

M.<sup>a</sup> LUISA MORENO-TORRES HERRERA

# LA USUCAPIÓN



Marcial Pons

MADRID | BARCELONA | BUENOS AIRES | SÃO PAULO

2012

# ÍNDICE

Pág.

## CAPÍTULO PRIMERO

### DERECHOS REALES, USUCAPIÓN Y PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA

I.	INTRODUCCIÓN .....	9
II.	LAS DIFERENCIAS ENTRE LA USUCAPIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA .....	12
III.	LAS RELACIONES ENTRE LA USUCAPIÓN Y LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA .....	22
1.	Planteamiento.....	22
2.	El debate doctrinal sobre la prescripción de la acción reivindicatoria como fenómeno independiente de la usucapión.....	25
3.	Las relaciones entre la usucapión y la prescripción de la acción reivindicatoria en la jurisprudencia .....	30
4.	La doctrina jurisprudencial sobre las relaciones entre la usucapión y la prescripción de la acción de reclamación de título nobiliario .....	35

## CAPÍTULO SEGUNDO

### LOS SUJETOS DE LA USUCAPIÓN

I.	LA CAPACIDAD PARA USUCAPIR .....	39
II.	LA USUCAPIÓN DEL COMUNERO .....	40

	<u>Pág.</u>
III. LA USUCAPIÓN DEL AUTOR DE HURTO O ROBO .....	44
IV. USUCAPIÓN Y HERENCIA YACENTE .....	45
V. EL ART. 1.932 DEL CÓDIGO CIVIL .....	47

### CAPÍTULO TERCERO

#### EL OBJETO DE LA USUCAPIÓN

I. DERECHOS USUCAPIBLES. ESPECIAL REFERENCIA A LAS SERVIDUMBRES.....	49
II. BIENES IMPRESCRIPTIBLES .....	61
1. Sobre la prescriptibilidad de los bienes inmateriales .....	61
2. Bienes legalmente imprescriptibles .....	67
A. Bienes de dominio público.....	67
B. Bienes comunales .....	73

### CAPÍTULO CUARTO

#### LA POSESIÓN *AD USUCAPIONEM*

I. LA POSESIÓN COMO BASE DE LA USUCAPIÓN .....	75
II. POSESIÓN EN CONCEPTO DE DUEÑO .....	79
III. POSESIÓN PÚBLICA Y POSESIÓN PACÍFICA .....	92
IV. POSESIÓN ININTERRUMPIDA. REMISIÓN .....	97

### CAPÍTULO QUINTO

#### LOS PARTICULARES REQUISITOS DE LA USUCAPIÓN ORDINARIA

I. LA USUCAPIÓN ORDINARIA Y SU ÁMBITO DE APLICACIÓN .....	99
II. EL JUSTO TÍTULO Y SUS REQUISITOS .....	107
III. LA BUENA FE .....	119

## CAPÍTULO SEXTO

## LOS PLAZOS PARA USUCAPIR

I. LOS PLAZOS DE LA USUCAPIÓN ORDINARIA Y DE LA USUCAPIÓN EXTRAORDINARIA .....	127
II. REGLAS PARTICULARES SOBRE EL PLAZO DE USUCAPIÓN DE LAS SERVIDUMBRES .....	129
III. LA SUMA DE POSESIONES .....	131
IV. LA INTERRUPCIÓN DEL PLAZO. LAS CAUSAS DE INTERRUPCIÓN .....	133
1. El cese de la posesión.....	135
2. La citación judicial hecha al poseedor .....	138
3. El acto de conciliación .....	140
4. El reconocimiento del derecho.....	141

## CAPÍTULO SÉPTIMO

## LA RENUNCIA A LA USUCAPIÓN

BIBLIOGRAFÍA.....	147
-------------------	-----